

Годовой отчет Общества  
утвержден протоколом Общего годового  
собрания акционеров  
№ 1 от «16» марта 2018 г.

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
*Открытого акционерного общества*  
*«Проектный институт «Нижневартонск гражданпроект»*  
*за 2017 год*

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Общая информация об обществе.....	3
1. Положение Общества .....	5
2. Приоритетные направления деятельности. ....	5
3. Отчет Совета Директоров общества по направлениям деятельности	6
4. Перспективы развития Общества. ....	7
5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества. ....	8
6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества .....	8
7. Крупные сделки, совершенные Обществом в 2017 году. ....	8
8. Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, совершенные Обществом в 2017 году. ....	9
9. Состав Совета директоров Общества .....	11
10. Единоличный исполнительный орган Общества .....	11
11. Сведения о вознаграждении лицам, входящим в состав органов управления акционерного общества .....	101
12. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения .....	11

## **Общая информация об обществе.**

### **Данные о фирменном наименовании.**

**Полное наименование:** Открытое акционерное общество «Проектный институт «Нижневартовск гражданпроект».

**Сокращенное наименование:** ОАО «ПИ «НГП»

**Место нахождения:** 628602, Российская Федерация,  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск,  
улица Мусы Джалиля, дом 20а, квартира 100.

**Почтовый адрес:** 628602, Российская Федерация,  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск,  
улица Мусы Джалиля, дом 20а, квартира 100.

### **Сведения о государственной регистрации.**

Данные свидетельства о государственной регистрации юридического лица

Основной государственный регистрационный номер юридического лица:  
**1048600509825**

Дата регистрации: **26.05.2004**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция  
Министерства по налогам и сборам России №6 по Ханты-  
Мансийского автономного округу-Югре**

### **Идентификационный номер налогоплательщика.**

ИНН – **8603115743**, код причины постановки на учет **860301001**

### **Филиалы и представительства.**

Филиалов и представительств - нет.

### **Сведения о размере, структуре уставного капитала.**

Уставный капитал Общества составляет 100 000 (сто тысяч) рублей и состоит из:

100 (ста) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая, выпущенных в бездокументарной форме.

**Сведения об общем количестве акционеров (участников).**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров на 31.12.2017 г. – 3.

Акционеры, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

№ п/п	Полное наименование	Место нахождения	Доля лица в уставном капитале общества, %	Доля обыкновенных акций общества, принадлежащих данному лицу, %:
1	<b>Юсупов Ильгиз Хафаевич</b>	г. Нижневартовск	80	80
2	<b>Юсупова Лина Ильгизовна</b>	г. Казань	10	10
3	<b>Вахотина Надежда Михайловна</b>	г. Нижневартовск	10	10

**Сведения о создании и развитии Общества.**

Открытое акционерное общество "Проектный институт «Нижневартовск гражданпроект" (далее именуемое "Общество") учреждено в соответствии с Протоколом №1 Общего собрания учредителей Открытого акционерного общества «Проектный институт «Нижневартовск гражданпроект».

Правовое положение Общества, права и обязанности его акционеров определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

## **1. Положение Общества в отрасли и перспективы развития**

Капитальное строительство остается одной из важнейших отраслей экономики Российской Федерации. Госстрою России совместно с субъектами Российской Федерации за последние годы удалось осуществить эффективные меры, которые позволили сохранить научно-технический и производственный потенциал отрасли, в значительной мере стабилизировать состояние дел и смягчить негативное влияние недофинансирования, неплатежей, снижения инвестиционной активности, инфляции и т.д.

Позитивные перемены в подходах к выводу экономики страны из кризиса, осуществляемые новым составом Правительства России, предусматривают самое активное вовлечение строительного комплекса в решение важнейших социально-экономических задач сегодняшнего дня, и в первую очередь – для улучшения среды проживания и комфортности жилища каждому россиянину. Но для того, чтобы эти планы стали реальностью, предстоит еще многое сделать, организовать вновь, уточнить и развить в работе отрасли. В том, что эти задачи по плечу строителям, свидетельствует практика работы передовых коллективов, которые в сложной экономической обстановке сумели быстро сориентироваться, активно завоевывают подрядный рынок, работают стабильно и эффективно.

В свете поставленных задач безусловно одним из основополагающих факторов успешного проведения экономических преобразований в отрасли является информационное обеспечение всех проводимых мероприятий. Только владение достоверной и опережающей информацией позволило принимать оптимальные управленческие решения, экономить материально-технические, финансовые, трудовые и другие ресурсы.

## **2. Приоритетные направления деятельности**

Общество рассматривает деятельность в области проектирования и архитектурной деятельности как свой базовый бизнес и намерено достичь максимального прогресса на основных направлениях этого бизнеса. Для достижения своих целей Общество ведет работы по



внедрению современных компьютерных технологий и высококачественной технической оснащенности рабочих мест, а также по повышению профессионального уровня.

При разработке планов деятельности на 2017 год за основу взята концепция наращивания объемов обследований и проектных работ высокого качества.

### Политика в области охраны труда

Политика в области охраны труда - приоритетное направление деятельности промышленной и личной безопасности. В рамках этой политики Общество стремится к полному исключению травматизма, отсутствие аварий на производстве.

Основные результаты работы в 2017 году:

1. Отсутствие тяжелых и смертельных травм в Обществе.
2. Усиление контроля за работой сотрудников.

### Результаты финансово-хозяйственной деятельности

		в рублях
<b>ДОХОДЫ ОТ ОСНОВНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>		<b>5 054 136</b>
74.20.11 Архитектурная деятельность		5 054 136
74.20.13 Проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений		
74.20.35 Инженерные изыскания		
	<b>Итого:</b>	<b>5 054 136</b>
<b>ПРОЧИЕ ДОХОДЫ</b>		
	<b>Итого:</b>	<b>-</b>
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ</b>		
Материалы		19 900
	<b>Итого:</b>	<b>19 900</b>
<b>ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ</b>		
Расходные материалы (картриджи, тонеры и др.)		
Канцелярские товары		
Материалы на хоз.обслуживание		63 053
Услуги связи		71 510

Интернет, эл.почта		42 246
Почтовые, телеграфные расходы		450
Информационно-вычислительные, услуги обслуживание ПК		10 558
Размещение информации в СМИ		49 110
Фонд заработной платы (руководителей, специалистов)		1 453 660
Расходы будущих периодов		28 833
Социальный налог (руководителей, специалистов)		421 603
Аудиторские услуги		35 000
	<b>Итого:</b>	<b>2 176 023</b>
<b>ПРОЧИЕ РАСХОДЫ</b>		
из них принимаемые для целей налогообложения		
Благотворительная помощь		10 000
Оплата путевок работникам и членам их семей, пенсионерам		
Членские взносы		33 880
<b>принимаемые для целей налогообложения</b>		<b>43 880</b>
Расходы по уплате налогов и сборов		
Услуги банка		49 887
Гашение процентов по кредиту в установленных нормах		
Прочие расходы (принимаемые)		
	<b>Итого:</b>	<b>93 767</b>
<b>ВЫРУЧКА – ВСЕГО:</b>		<b>5 054 136</b>
<b>СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАННЫХ МАТЕРИАЛОВ</b>	<b>Итого:</b>	<b>-</b>
<b>СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАННЫХ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ, УСЛУГ</b>	<b>Итого:</b>	<b>2 289 690</b>
<b>ПРИБЫЛЬ ОТ ПРОДАЖ</b>	<b>Итого:</b>	<b>2 764 446</b>
<b>ПРОЧИЕ РАСХОДЫ</b>		<b>49 887</b>
<b>ПРИБЫЛЬ(УБЫТОК) ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ</b>	<b>Итого:</b>	<b>2 714 559</b>
<b>ТЕКУЩИЙ НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</b>	<b>Итого:</b>	<b>542 912</b>
<b>ПРОЧЕЕ</b>		<b>49 400</b>
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ(УБЫТОК) ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА</b>	<b>Итого:</b>	<b>2 122 247</b>

#### 4. Перспективы развития Общества

##### 4.1. Ключевыми моментами стратегии являются:

Основной задачей Общества является максимальное удовлетворение заказчиков путем систематического изучения их потребностей и выпуска конкурентоспособной проектной продукции. Важнейшим стратегическим направлением деятельности Общества является разработка проектов, расчетов, обследования услуг в области судебной

Открытое акционерное общество «Проектный институт «Нижневартовск гражданпроект»  
экспетизы в г. Нижневартовске и других регионах. Сегодня Общество  
одно из ведущих проектных организаций нашего города.

Ключевыми моментами стратегии являются:

Увеличение объемов работ по обследованию и проектированию

Повышение промышленной безопасности производства

Охрана здоровья работников и окружающей среды

## **5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества**

В отчетном году выплачивались Дивиденды по акциям Общества за 2016 год (IV квартал 2016г.) в размере 143 269-00 (Сто сорок три тысячи двести шестьдесят девять) рублей. В отчетном году промежуточные Дивиденды по акциям Общества за 2017 год объявлялись и выплачивались в размере 997 728-00 (Девятьсот девяносто семь тысяч семьсот двадцать восемь) рублей .

## **6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества**

Отраслевые риски - прогнозируемая динамика развития отрасли определяется общей динамикой социально-экономического развития всех остальных отраслей экономики РФ, а также в определенной степени – климатическими и погодными условиями ХМАО-Югра.

Государство, в лице регулирующих органов регионального и федерального уровня, оказывает непосредственное влияние на деятельность Общества путем формирования Законодательной и правовой базы отрасли.

Кредитные риски – риск банкротства контрагента, неисполнения или несвоевременного исполнения финансовых обязательств партнерами, а именно дебиторская задолженность.

## **7. Крупные сделки, совершенные Обществом в 2015 году**

Сделки, цена которых составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его



бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенные эмитентом за 2017 год - отсутствуют.

#### **8. Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, совершенные Обществом в 2017 году**

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, совершенные Обществом в 2017 году отсутствуют.

#### **10. Единоличный исполнительный орган (управляющий, управляющая организация) Общества и коллегиальный исполнительный орган Общества**

10.1. Решением Общего собрания акционеров от 17 мая 2004 года генеральным директором Общества был избран Юсупов Ильгиз Хафаевич (продление полномочий согласно Уставу)

10.2. Действующим Уставом Общества коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

#### **10.2. Изменения в составе исполнительных органов Общества в течение 2017 года.**

Изменений в составе исполнительных органов Общества в течение 2017 года не происходило.

10.3. В течение 2017 года сделок по приобретению и отчуждению акций общества лицом, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа не было.

#### **11. Сведения о вознаграждении (компенсации расходов) лицам, выполняющим в составе органов управления акционерного общества**

Генеральному директору общества выплачивается вознаграждение в размере, установленном в договоре между Обществом и Генеральным директором.

## **12. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения**

В своей деятельности Общество принимает во внимание стандарты корпоративного управления, рекомендованные к применению в соответствии с распоряжением ФКЦБ России “О рекомендации к применению кодекса корпоративного поведения”.

Общество стремится к достижению и внедрению в своей деятельности стандартов корпоративного поведения, обращая особое внимание на процесс развития и совершенствования российской практики корпоративного поведения.

Подписи:

Генеральный директор Общества

« 16 » марта 2018 г.



И.Х. Юсупов